INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 **Del:** 05 de Febrero de 2024 **Al:** 11 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 51 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** NEIRA CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,00%	40,00%
Valor básico de la Obra	$ 16.660.119,31	$ 25.231.312,99

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,00%	40,00%
Valor básico de la Obra	$ 16.660.119,31	$ 25.231.312,99

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 72.809.512,31
Valor Actualizado:	$ 70.541.671,20
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* Proteccion de Mobiliario
* Retiro de estuco
* Limpieza
* Impermeabilizacion con SIKA
* Resanes
* Lijado de Muros
* Terminacion de Oficinas, debidamente pintasdas y con cambio de luminarias
* Reparacion de Cielo raso, retiro de Luminaria anterior e instalacion de la nueva
* Retiro de lamparas descolgadas y reemplazadas por luminarias
* Limpiada de Fachada

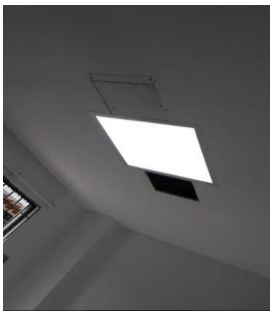
IMAGENES AVANCE



Protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades.



Retiro y limpieza de estuco deteriorado, levantado, impermeabilización con Sika impermur y resane.

	
Lijado de muros.	**Oficina ya terminada con pintura y cambio de luminarias.**
	
Reparaciones de cielo raso en drywall por retiro se lámpara empotrada de formato .30 X 1.20 e instalación de nueva luminaria Led de formato .60 X .60	**Desmonte de lámparas de tubos reemplazadas por luminaria Led .60 X .60**
	
Lavado de fachada a espera del secado para la aplicación del impermeabilizante.	**Impermeabilizante Sika 10 transparente para aplicar en fachada.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA: _____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**